



CITTA' DI CASTROVILLARI

(Provincia di Cosenza)

Piazza Vittorio Emanuele II - 87012 - Castrovillari (Cosenza)

Tel. 0981.2511 - Fax. 0981.21007

<http://www.comune.castrovillari.cs.it>

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Servizio di pulizia degli edifici comunali APPALTO N. 18/2010

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CITTA' DI CASTROVILLARI		
Indirizzo postale: Piazza Vittorio Emanuele II		
Città: Castrovillari	Codice postale: 87012	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Dott.ssa Maria Francesca Covello	Telefono: +39.0981 - 25220	
Posta elettronica: appalti@comune.castrovillari.cs.it	Fax: +39.0981 - 21007	
Indirizzo internet: www.comune.castrovillari.cs.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	☒ I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato speciale di appalto è disponibile presso:	☒ I punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:	☒ I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità regionale o locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice
Servizio di pulizia degli edifici comunali denominati Palazzo Gallo, Palazzo Calvosa, Palazzo Cappelli ed immobile sito in corso Calabria

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi Categoria di servizi: 14 Luogo principale di esecuzione: Castrovillari - Palazzo Gallo, Palazzo Calvosa, Palazzo Cappelli ed immobile sito in corso Calabria Codice NUTS IT F61
II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti L'appalto riguarda il servizio di pulizia degli edifici comunali
II.1.6) CPV: 90911200-8
II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: NO
II.1.9) Ammissibilità di varianti : No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo a base d'asta per la durata di mesi 10 (dieci) € 41.666,67 i.v.a. esclusa E' prevista la possibilità di proroga per un uguale periodo.
II.2.2) Opzioni: No

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

L'appalto avrà una durata di mesi 10 (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata: - da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) del prezzo indicato come base d'asta costituita secondo le modalità indicate all' Art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto; L'aggiudicatario dovrà prestare, prima della stipula del contratto: - garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 113 del Decreto Leg.vo n. 163/2006. Dette cauzioni potranno essere prestate nella misura del 50%, qualora il concorrente possieda la certificazione del sistema di qualità rilasciata da organismi accreditati. L'aggiudicatario dovrà inoltre stipulare : - polizza di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro (RCT/RCO) per possibili danni che potessero verificarsi durante l'espletamento del servizio con un massimale unico di almeno € 250.000,00.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia L'appalto sarà finanziato con fondi comunali imputati al Capitolo 1043/56 del Bilancio 2010 e pluriennale. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato mensilmente secondo le modalità indicate all'art. 15 del

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento (Art. 34 del Decreto Leg.vo n. 163/2006) e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti dovranno dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto:

- 1) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'U.E. in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del Decreto Leg.vo n. 163/2006;
- 2) per le cooperative o consorzi di cooperative, di essere regolarmente iscritti all'Albo delle società cooperative;
- 3) di non rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.;

Nel caso di associazione temporanea o di consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese concorrenti.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) che abbiano gestito nell'ultimo triennio (2007/2008/2009) servizi di pulizia simili a quelli oggetto della gara.
- 2) che abbiano conseguito un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi finanziari (2007/2008/2009) relativo a servizi nel settore oggetto della gara, almeno pari all'importo stimato del presente appalto.
- 3) che abbiano idonee dichiarazioni bancarie di almeno due istituti circa l'affidabilità e la solvibilità dell'impresa.

Nel caso di associazione temporanea o di consorzi ordinari di concorrenti, il requisito di cui al punto 3) dovrà essere posseduto singolarmente da tutte le imprese concorrenti, mentre i requisiti di cui ai punti 1), 2) potranno essere posseduti cumulativamente.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2007/2008/2009) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi.
- 2) attestazione di almeno due committenti dei servizi, compresi nell'elenco precedente, contenente espressamente la dichiarazione che il servizio si è svolto nel rispetto del contratto, ovvero con soddisfazione o formula equivalente
- 3) che abbiano alle proprie dipendenze un adeguato numero di personale per espletare il servizio in maniera soddisfacente.

- 4) che siano in regola con gli adempimenti previsti dal Decreto Leg.vo n. 81/2008 in merito al piano di sicurezza e di coordinamento.
- 5) che siano in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2000.

Nel caso di associazione temporanea o di consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese concorrenti.

III.2.4) Appalti riservati No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa

Ponderazione

1. PROGETTO TECNICO: PUNTI 50, secondo i parametri di cui all'Art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto
2. PREZZO: PUNTI 50

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Codice identificativo gara (CIG) : 053749206E

Numero appalto : N. 18/2010

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale di appalto:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: **08.10.2010** (gg/mm/aaaa)

Ora: **12.00**

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **11.10.2010** (gg/mm/aaaa)

Ora: **12.00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 gg dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: **12.10.2010** Ora: **10.00**

Luogo : all'indirizzo di cui al **punto I.1**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Titolari, legali rappresentanti o soggetti muniti di delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 131 del 06.09.2010 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.);
- b) verifica delle offerte anomale ai sensi dagli artt. 86 comma 2, 87 e 88, del Decreto Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- d) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di servizio da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, Decreto Leg.vo. n. 163 del 2006 e s.m.i.);
- e) obbligo per consorzi di cooperative di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre (art. 37, comma 7, Decreto Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.)
- f) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55 comma 4, Decreto Leg.vo n. 163/2006)
- g) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- h) capitolato speciale disponibile all'indirizzo internet: www.comune.castrovillari.cs.it
- i) controversie contrattuali deferite in via esclusiva all'Autorità giudiziaria del Foro di Castrovillari;
- l) responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Francesca Covello, recapiti come al **punto I.1).**

VI.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA G.U.R.I. 20.09.2010

Il Dirigente del Settore AA.GG. e del Personale
(Dott.ssa Beatrice Napolitano)